

REGULAMIN PRACY RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GLINKA”

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA” działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
2. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
3. Statutu Spółdzielni,
4. niniejszego regulaminu.

§ 2

Powoływanie i przedmiot działania Rady Nadzorczej:

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nad wykonaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych, a także dba o zabezpieczenie interesów Członków zrzeszonych w Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu osób wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat z nieograniczonej liczby kandydatów będących Członkami Spółdzielni. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez kolejne dwie kadencje. Nie można kandydować do Rady Nadzorczej na kolejną trzecią kadencję.
3. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana, i kończy się wraz z wyborem nowego składu Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu obradującym w trzecim roku po wyborze ustępującej Rady. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a. odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru
 - b. zrzeczenia się mandatu,
 - c. ustania członkostwa w Spółdzielni lub nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.
4. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni przed upływem kadencji, w jego miejsce wchodzi, do końca kadencji Rady Nadzorczej, członek Spółdzielni wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Jeśli jednak w trakcie kadencji Rady Nadzorczej liczba jej członków zmniejszyłaby się poniżej trzech, zwołane niezwłocznie Walne Zgromadzenie dokona uzupełniającego wyboru nowych członków Rady Nadzorczej na czas do końca jej kadencji w celu uzyskania liczby jej członków zgodnej z liczbą ustaloną przez Walne Zgromadzenie przed rozpoczęciem jej kadencji.

5. skreślono
6. Członkom Rady Nadzorczej Przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Rady, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń i wynosi dla:
 - a. Przewodniczącego Rady 20%
 - b. Zastępcy Przewodniczącego Rady 15%
 - c. Sekretarza Rady 20%
 - d. Pozostałych Członków Rady 10%minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie to nie przysługuje, jeżeli Członek Rady Nadzorczej nie był obecny na żadnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w danym miesiącu lub posiedzenie to nie odbyło się w danym miesiącu w ogóle. Za udział pracach lub posiedzeniu Prezydium Rady Nadzorczej dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje. Podstawą do wypłaty jest udział w co najmniej jednym posiedzeniu Rady Nadzorczej w danym miesiącu.
7. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.
8. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.
9. Pierwsze zebranie po wyborach Rady Nadzorczej, zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia nie później niż w ciągu 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium.

§ 3

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - a. uchwalenie planów gospodarczych,
 - b. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - c. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - d. zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - e. rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - f. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - g. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach, do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,

- h. uchwalanie regulaminów określających szczegółowo zasady i tryb postępowania w sprawach dotyczących praw i obowiązków członków oraz w innych sprawach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, a w szczególności uchwalanie:
 - Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA”,
 - Regulaminu porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA”,
 - Regulaminu podziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali pomiędzy użytkownikami lokali oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „GLINKA”,
 - Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA”,
 - Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych,
 - Regulaminu udostępniania dokumentów w Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA”,
 - Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców na dostawy, usługi i roboty remontowo - budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej „GLINKA”
 - i. uchwalanie wysokości stawki eksploatacyjnej,
 - j. uchwalanie zasad rozliczenia kosztów budowy i ustalania członkowskiego kosztu budowy,
 - k. uchwalanie zasad rozliczenia kosztów poniesionych na modernizację budynków,
 - l. wybór i odwołanie członków Zarządu,
 - m. rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
 - n. podejmowanie uchwał w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni przy jednoosobowym Zarządzie,
 - o. wyrażenie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązań lub rozporządzanie majątkiem Spółdzielni o wartości przekraczającej 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Rada Nadzorcza wybiera Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza może zażądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni. Uprawnienie to jest realizowane przez osoby zobowiązane na podstawie uchwał Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca w miarę potrzeby, co najmniej jeden raz na kwartał. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje ponadto posiedzenia Rady Nadzorczej na żądanie:
- a. Zarządu,
 - b. Przynajmniej 1/3 członków Rady Nadzorczej.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia żądania.

2. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady Nadzorczej zawiadamiani są co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. W powyższym terminie o czasie miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej może być w razie konieczności zawiadomiony Zarząd. Do zawiadomienia powinny być w miarę możliwości dołączone projekty wniosków i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.
3. W posiedzeniu Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady Nadzorczej. Członkowie Rady Nadzorczej, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swą nieobecność.
4. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszone osoby.
5. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący lub jego Zastępca, stwierdzając prawidłowość zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

§ 5

Obradowanie i podejmowanie uchwał.

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał w obecności co najmniej połowy liczby członków Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, zatwierdzonym, na początku posiedzenia.
3. Uchwały podejmowane są bezwzględna większością głosów. Większość kwalifikowana 2/3 wymagana jest dla podjęcia uchwał w sprawie wyboru i odwołania członków Zarządu.
4. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania Prezydium oraz członków Zarządu. Na żądanie 1/5 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
5. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
6. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują Przewodniczący lub Zastępca i Sekretarz Rady Nadzorczej.
7. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
8. Dokumenty sporządzone przez Radę Nadzorczą oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca oraz Sekretarz lub jeden z członków.
9. Protokoły przechowuje Zarząd.

10. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni z nieograniczonej liczby kandydatów. Kandydat na członka Zarządu nie musi być członkiem Spółdzielni.
11. Rada Nadzorcza opracowuje szczegółowy regulamin wyboru Członków Zarządu.

§ 6

Prezydium Rady Nadzorczej.

1. Rada Nadzorcza wybiera spośród siebie: Przewodniczącego, Zastępcę i Sekretarza, którzy stanowią Prezydium.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście.

§ 7

Postanowienia końcowe.

1. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 10.06.2015 r. Uchwałą nr 8/2015.

Niniejszy jednolity tekst Regulaminu obejmuje zmiany wprowadzone w dniu 06.06.2018 r. Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 8/2018, w dniu 06.06.2023 r. Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 7/2023 oraz w dniu 11.06.2024 Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 8/2024.